

Conciergerie Oriane MaD House

Megève - Ormaret - Combloux - Sardaigne

Nos Formules

ALTO	MEDIO
Abonnement 240€ TTC/mois + 15% des séjours *hors commissions OTA, hors ménage	Abonnement 210€ TTC/mois + 12% des séjours* hors commissions OTA, hors ménage
Inscription aux plateformes de réservation OTA: Booking, Abritel VRBO, Aibnb	Reprise du suivi des plannings des plateformes de réservation
Création de l'annonce en 3 langues: FR/ GB/ IT	Traduction de l'annonce en GB/ IT
Création d'une brochure numérique + affichage sur les documents commerciaux	Création d'une brochure numérique + affichage sur les documents commerciaux
Étude tarifaire et élaboration de la grille de prix dynamique	Étude tarifaire et élaboration de la grille de prix dynamique
Shooting photo du bien (appel à un professionnel si besoin en sus)	Création d'une page du bien sur www.sardinia-sunset.com
Création d'une page du bien sur www.sardinia-sunset.com	Gestion des réservations et gestion des locataires sur place (conciergerie, check-in/out)
Gestion des réservations et gestion des locataires sur place (conciergerie, check-in/out)	Gestion du linge
Gestion du linge	Gestion des taxes de séjour
Gestion des taxes de séjours	
Vérification et maintenance du bien hors saison	

A LA CARTE

à la demande du Propriétaire	à la demande du locataire (en amont et pendant le séjour)
Accompagnement et conseil pour le classement aux meublés de tourisme: Studio/T2: 350€ TTC Appartement T3: 400€ TTC T4/Chalet: 480€ TTC	Des Frais de missions peuvent s'appliquer en + du paiement au tiers prestataire : 36€ TTC + 24€ TTC pour toute modification
Apport direct de locataire : 15% du montant du séjour (hors ménage et taxe de séjour)	Activités diverses sur demande: rayon d'action Megève, Combloux, Praz sur Arly, Chamonix, Annecy, (non exhaustif)
Présence pour Check in et/ out : 72€ TTC (36€x2) (comprenant accueil/départ, état des lieux, caution) * hors horaire d'arrivée ou départ sur demande en sus Check In Premium: 108€ TTC (comprenant Gestion du locataire en amont, pendant et post séjour)	Réservation cours de ski (uniquement au départ de Megève: Princesse, Jaillet, Mont d'Arbois, Caboché et Combloux) * L'ESF est privilégié, une ligne directe est dédiée aux professionnels
Ménage Check out: 42€ TTC/h (lit fait) ou 36€ TTC/h (hors lit)	Réservation de table / Chef à domicile / Massage
Vérification du bien hors-saison: 1 passage: 36€ TTC (incluant ménage, aération etc...)	Baby-sitter et kit bébé

Ménage de milieu de séjour "rafraichissement" : 36€ TTC/h

(à la demande locataire ou propriétaire)

SARL OMDH, représentée par Oriane Madern, Siège 150 route de Cassioz, 74120 Megève
RCS Annecy, SIRET 925364176 00022, TVA INTRA FR70925364176,
RCP H278339741 Orus Assurance
Tél: +336.84.92.05.66, oriane.mdh@orange.fr / info@sardinia-sunset.com